

# KIAROA

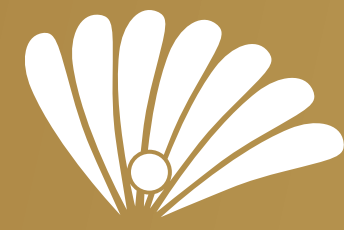
RESIDENCE & MARINA

EXCLUSIVO POR NATUREZA







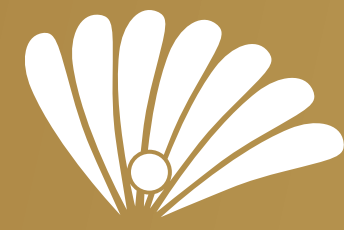


*Península de Maraú.*  
*O seu estilo de vida merece*  
*esse paraíso histórico.*



O Kiaroa Residence & Marina está localizado na Península de Maraú, um lugar situado no sul da Bahia, na região da Costa do Dendê, e cuja a história oficial tem início no século XVIII. Por volta de 1705, frades capuchinhos italianos fundaram um povoado ao se instalar na aldeia indígena Mayra-hú. A expressão é a união da palavra “Mayra”, que designa pessoa ou lugar específico dotado de beleza, com o termo “hú”, que significa morena, uma possível alusão às águas escuras da baía. De lá para cá, a Península de Maraú vem conquistando admiradores e apaixonados pela sua geografia privilegiada, que compreende uma faixa litorânea de 40km de extensão. Situada entre o Oceano Atlântico e a Baía de Camamú (a terceira maior do Brasil), a Península de Maraú conta com rios, manguezais, cachoeiras e lagoas que fazem parte de uma área de proteção ambiental, sendo o lugar perfeito para abrigar um empreendimento 100% integrado à natureza e ao seu estilo de vida.





*Kiaroa.*

*De pérola negra da Polinésia*

*Francesa a resort de luxo*

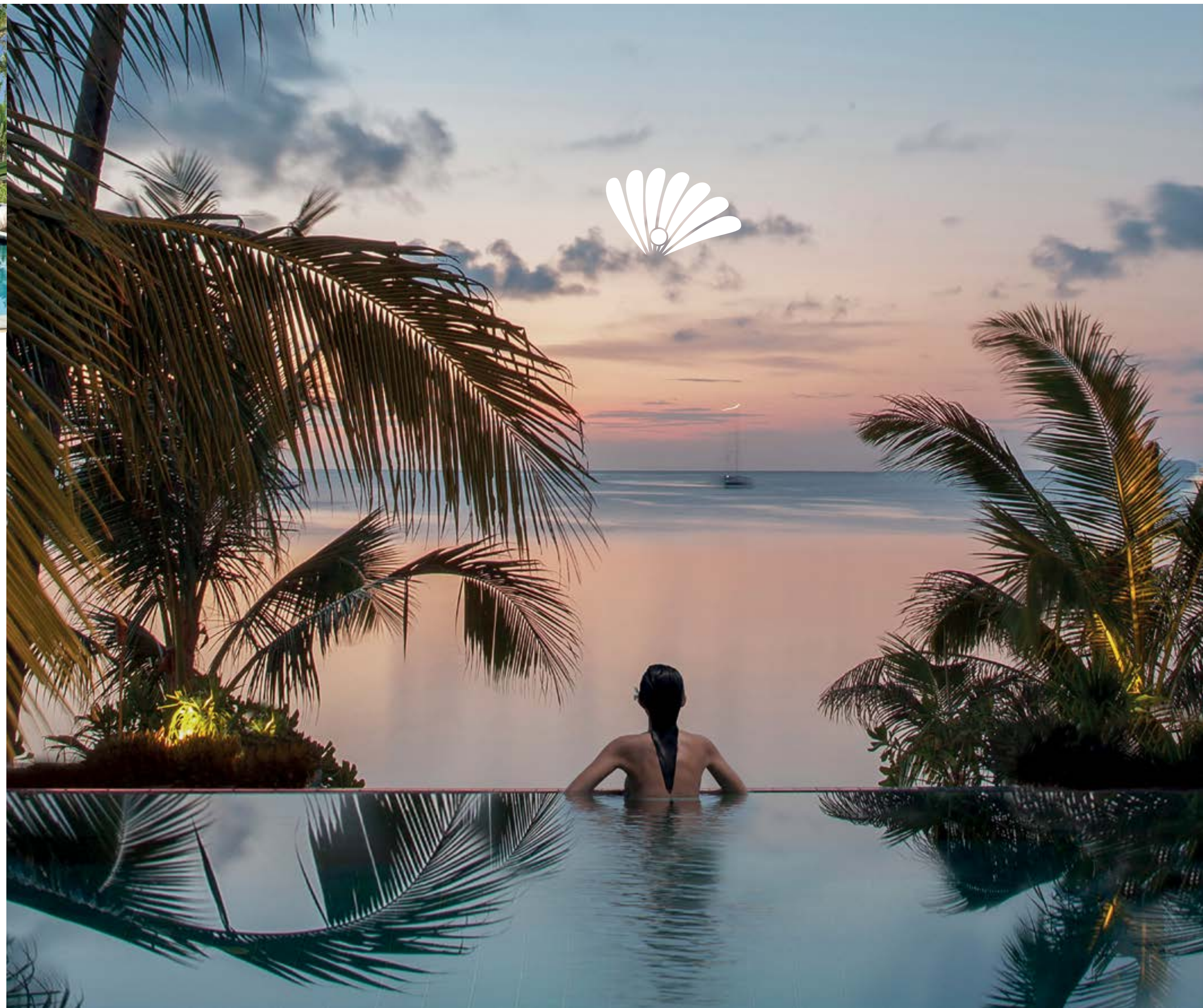
*na Península de Maraú.*



O nome Kiaroa foi herdado de um grandioso e renomado resort de luxo da Península de Maraú. Criado pelo empresário italiano Ferruccio Bonazzi, ex-CEO and Founder do Grupo Ferretti Brasil, o Kiaroa Eco-Luxury Resort se destacou pelos seus deslumbrantes bangalôs em harmonia com a natureza.

Ao longo da sua história, o resort conquistou diversos prêmios nacionais e internacionais, todos eles de grande prestígio e relevância para os setores turístico e hoteleiro, evidenciando a visão empreendedora e o pioneirismo de Ferruccio Bonazzi, bem como a sua vocação natural para o sucesso e para o reconhecimento.



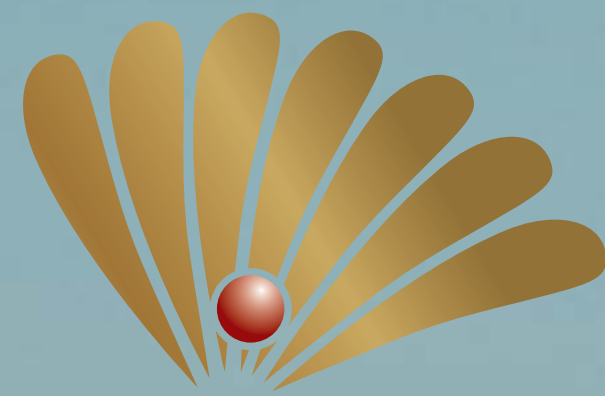


Dentre os prêmios conquistados estão o Travel Awards Brazil Leading Boutique Hotel 2008, conhecido como o Oscar do Turismo, na categoria Hotel mais verde da América do Sul; o Melhor Resort de Praia do Brasil pela Revista Veja; e o Diploma de Mérito em Turismo do Governo do Estado da Bahia.

O Kiaroa sempre teve como marca principal o respeito à natureza e foi pioneiro ao investir e acreditar no potencial turístico e econômico da região. Depois de contribuir para a fama internacional de Morro de São Paulo, Ferruccio volta ao seu primeiro amor: a Península de Maraú.

Mais do que inspirado em uma pérola negra da Polinésia Francesa, Kiaroa é um nome carregado de histórias de sucesso e que agora se orgulha de batizar um novo e exclusivo projeto.







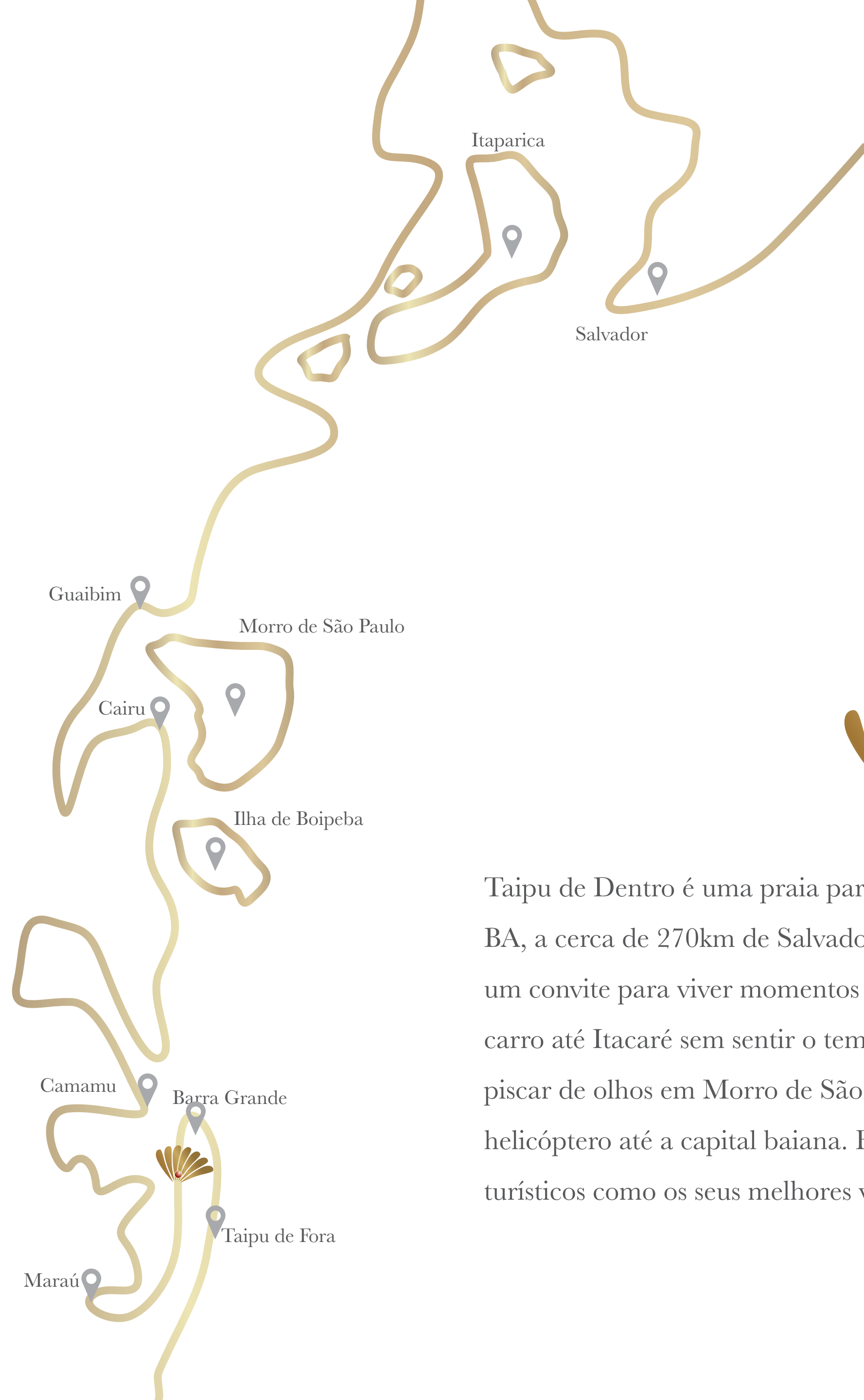


*Taipu de Dentro.*

*O seu lugar ao sol, à brisa,  
ao som dos pássaros.*







Taipu de Dentro é uma praia paradisíaca situada na Península de Maraú/BA, a cerca de 270km de Salvador. A sua beleza encantadora e exuberante é um convite para viver momentos únicos e inesquecíveis. Daqui, você vai de carro até Itacaré sem sentir o tempo passar. Pega um barco e chega em um piscar de olhos em Morro de São Paulo. E também faz um rápido percurso de helicóptero até a capital baiana. Escolher o Kiaroa é ter os grandes destinos turísticos como os seus melhores vizinhos.







Quer degustar pratos deliciosos e irresistíveis? Ou fazer compras e curtir um passeio relaxante? No Kiaroa, você tem acesso aos melhores restaurantes e lojas exclusivas da região. Desfrute do privilégio de ser vizinho do que realmente importa.







Já imaginou poder escolher entre chegar de barco ou de helicóptero? Venha viver a exclusividade de estar a poucas distâncias de um paraíso encantador e incomparável, onde o céu é o limite. E o mar também.







# KIAROA

RESIDENCE & MARINA

MAIS DO QUE UMA  
MARINA, UM PORTO  
SEGURO PARA UMA VIDA  
ÚNICA E EXCLUSIVA.





Imagem meramente ilustrativa da entrada.



Sinônimo de luxo e exclusividade. Assim é o Kiaroa Residence & Marina. Um projeto raro e completo feito especialmente para você desfrutar ou investir.

Um condomínio fechado com 180 lotes dentro de 180.000 m<sup>2</sup>, sendo 80.000m<sup>2</sup> de área de preservação ambiental, com infraestrutura completa e moderna. Venha desembarcar em um mundo de sofisticação e belezas naturais.





Assinado pelo arquiteto italiano Paolo Santandrea, o projeto conta com a exclusividade e o privilégio de um condomínio fechado para o público, mas aberto para as belezas naturais.



Imagem meramente ilustrativa da pavimentação e ruas.





Imagem meramente ilustrativa da Marina.



Um projeto de  
alto padrão para você  
respirar ar puro  
e exclusividade.





Áreas arborizadas com  
ruas pavimentadas. Um equilíbrio  
perfeito entre a natureza e a  
sophisticção.



Imagem meramente ilustrativa da Marina.





Imagem meramente ilustrativa da piscina da Marina.



Piscina ampla com  
700m<sup>2</sup> e com borda  
infinita.  
Aqui a sua felicidade  
não tem hora para  
acabar.





Da piscina ao  
salão de festas, tudo  
para você viver a vida  
de um jeito especial.



Imagem meramente ilustrativa da piscina da Marina.





Imagem meramente ilustrativa do heliponto.



Aqui, você se sente  
nas nuvens antes  
mesmo de chegar.  
Isso sim é exclusividade.





Convide a família,  
os amigos e o pôr do sol  
para brindar ao melhor  
da vida.



Imagem meramente ilustrativa da Área Gourmet da Marina.





Um dos melhores  
temperos da vida:  
a sofisticação.





Perfeito para manter o corpo em movimento. Até a vista é de perder o fôlego.



Imagem meramente ilustrativa da Área Fitness da Marina.









## Ferruccio Bonazzi

Italiano, empresário, ex CEO Ferretti Grupo Brasil, ex proprietário do Kiaroa Eco Luxury Resort. Dedicou a vida inteira ao desenvolvimento de projetos inovadores nas mais variadas áreas de investimentos. Originário de Bologna na Itália e amante do Brasil desde a década de 80, mudou-se para o ABC paulista a fim de inovar o mercado dos yachts de luxo e acabou, depois de uma viagem, se apaixonando pela Península de Tinharé, o que resultou na construção da Pousada da Torre e a Pousada Charme. Sonhador, deixou Morro de São Paulo para se dedicar à Península de Maraú, onde criou o melhor resort do Brasil à época. Depois de ter vendido o próprio sonho ao terceiro grupo mundial de hotelaria, volta hoje com um novo projeto destinado a mudar para sempre o jeito de morar no sul da Bahia.



## Paolo Santandrea

Italiano, arquiteto e designer, CEO do estúdio de arquitetura Santandrea de Bologna, formado pelo Politécnico de Milão (Itália), faculdade mundialmente reconhecida como a melhor fábrica de talentos da arquitetura contemporânea. Tem a capacidade inata de misturar a arquitetura e o design, criando obras-primas que marcam cada projeto que sai do lápis desse profissional inovador.



## Giulia Garbaccio

Italiana, arquiteta e urbanista, formada em arquitetura pelo Politécnico de Turim (Itália) e pela UNB, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Brasília. Profissional de talento, com um olhar nos dois mundos: Europa e América do Sul. Conseguiu alcançar o respaldo internacional com os próprios projetos. O segredo? Um jeito único que consegue harmonizar natureza e estilo no mesmo lugar.



## Wendell Nunes

Brasileiro, arquiteto e urbanista, formado pelo Centro Universitário Jorge Amado em Salvador, no ano de 2015. Participou de inúmeros projetos na capital baiana e região metropolitana, conseguindo sempre imprimir racionalidade e visão projetual em cada um dos conceitos trabalhados.









CLIQUE NOS LINKS ABAIXO E FALE CONOSCO.



[kiaroaresidence.com.br](https://kiaroaresidence.com.br)



[info@kiaroaresidence.com.br](mailto:info@kiaroaresidence.com.br)



[@kiaroaresidence](https://www.instagram.com/kiaroaresidence)